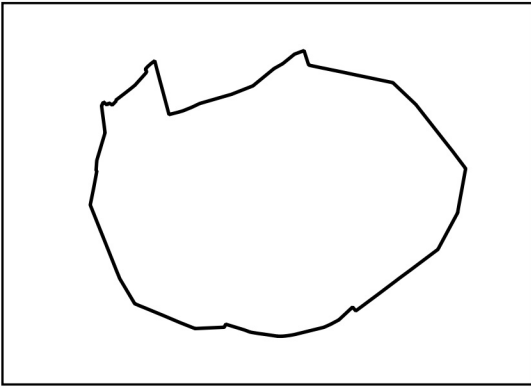
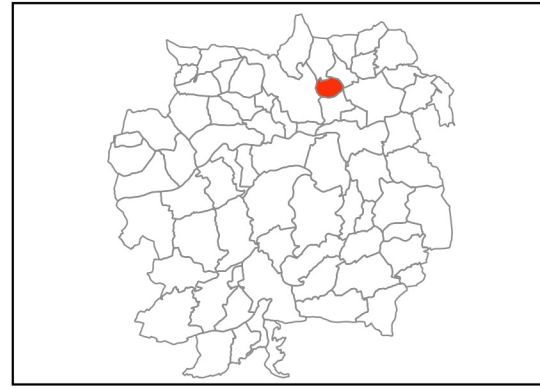


Plan Local d'Urbanisme

4.2 Plan de zonage général



17 décembre 2019	Approbation du PLU
22 juin 2021	Approbation modification simplifiée n°1
21 septembre 2021	Approbation modification simplifiée n°2

Vu pour être annexé
à la délibération du 21/09/2021
Le Maire,

Visa sous-préfecture
SOUS-PREFECTURE
29 SEP. 2021
MONTBELIARD

1 /2000

Agence
de Développement
et d'Urbanisme

Montbéliard
MONTBÉLIARD

Fond cadastral mis à jour en 2020
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés
Origine PMA - Droits réservés
Edition 03/09/2021

LEGENDE

--- Limites de zones

Zones urbaines

- UA Zone urbaine mixte
- UE Zone d'équipement public
- UX Zone d'activités mixtes
- UZ Zone d'activités industrielles

Zones à urbaniser

- AU Site de renouvellement urbain

Zones naturelles

- N Zone naturelle et forestière
- NE Secteur destiné à la valorisation naturelle de la plaine de la Savoureuse et aux activités sportives/de loisirs
- NF Aménagement en belvédère du site du Fort Lachaux
- NH Habitation sur la partie sommitale du Fort Lachaux

Informations complémentaires

Éléments paysagers remarquables à protéger au titre de l'article L. 151-23

- Boisements et Vergers
- Zone humide

Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation

PPRI du Doubs et de l'Aïllan

- Secteurs concernés par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation du Doubs et de l'Aïllan

Risque de glissement de terrain

- Aléa moyen
- Aléa fort
- Aléa très fort

Emplacements réservés

Emplacements réservés au bénéfice de la ville de Sochaux (R. 151-34 du code de l'urbanisme)		
N° ER	Nature de l'opération	Superficie en m²
1	Aménagement d'un chemin piéton entre la rue sous les Vignes et rue sous la Chaux pour assurer les continuités jusqu'au Fort Lachaux (6m de large)	251
2	Aménagement d'un chemin doux entre la rue de Fontarier et la rue de l'Hôtel de ville pour assurer des continuités entre les quartiers c/à de large	1882
3	Aménagement d'un chemin doux entre la rue de Bellefort et la rue du Canal et la plaine de la Savoureuse (3m de large)	293
4	Aménagement d'une jonction douce et paysagère Est-Ouest entre les Graviers-Evoitaines et le centre administratif de la ville	644

